



## NETWERK SCHALKHAAR

### Zienswijze van het Netwerk Schalkhaar op de “ontwerp omgevingsvisie” van de gemeente Deventer

Datum: 26 februari 2026

Geachte gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer

Op 17 december 2025 heeft u besloten de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Deventer vrij te geven voor zienswijzen. Hiervan maken wij als Netwerk Schalkhaar graag gebruik, want we zijn het op een aantal punten niet eens met deze visie. Dit hebben we ook al laten blijken tijdens de inspraakmomenten en participatiebijeenkomsten die ter voorbereiding van deze ontwerpvisie beschikbaar waren. Centraal staat in onze bezwaren de dreiging die uitgaat van de mogelijke woningbouwplannen voor het dorpse karakter van Schalkhaar.

Met deze zienswijze, die 8 thema's omvat, reageren wij op de Ontwerp-Omgevingsvisie Deventer 2026 en de voorgestelde gebiedsontwikkelingen Wechelerhoek en Baarlerhoek.

#### 1. Westenberg Buiten maakt deel uit van Schalkhaar

Wij vinden dat een aanpassing van de omgevingsvisiekaarten op de pagina's 5, 12, 63, 85 en 97 van de ontwerp omgevingsvisie nodig is, omdat hierop de “woonwijk Westenberg Buiten” ten onrechte niet voorzien is van de arcering, die aangeeft dat deze wijk deel uitmaakt van het dorp Schalkhaar

Nu lijkt het of “Westenberg Buiten” mag worden beschouwd als een ‘sub-urbaan woongebied’ van de stad Deventer. Het is van belang dat voor iedereen duidelijk blijft dat deze wijk -met zijn eventuele uitbreidingen met extra woningen- behoort tot het dorp Schalkhaar.

**Verzoek:** De kleuraanduiding van de wijk Westenberg Buiten op de kaarten aan te passen, zodat duidelijk is dat deze wijk deel uitmaakt van het dorp Schalkhaar.

#### 2. Groeiambitie gaat voorbij aan wat echt nodig is en wat we willen en kunnen binnen de gemeentegrenzen.

De keuze om de gemeente Deventer in de periode van 2021 tot 2035 uit te breiden met 11.000 woningen is door de gemeenteraad gemaakt in december 2021. Deze keuze, waarbij er 4000 woningen meer bij komen dan voor de eigen groei van de gemeente nodig is, wordt onderbouwd met als belangrijkste motief dat de arbeidsmarkt versterkt moet worden. Intussen is de scoop al verlegd naar 2040 en is de woningbouwambitie verhoogd naar 13.000 woningen, waarvan intussen al 1500 woningen gerealiseerd zijn.

In 2021 was nog niet bekend of voor dit aantal woningen wel plek is binnen de gemeente en in hoeverre deze woningbouw ten koste gaat van andere, voor de leefbaarheid van de dorpen en de stad, noodzakelijke voorzieningen, zoals een groene omgeving, een mooi bereikbaar buitengebied, een prettige schaalgrootte van woningbouw etc.

Intussen blijkt uit de ontwerp omgevingsvisie dat het moeizaam is om deze aantallen te realiseren, omdat hiervoor onvoldoende geschikte locaties gevonden kunnen worden. Dit staat op pagina 47, waar een tekort aan locaties voor 1.000 tot 3.000 woningen genoemd wordt. Dat het tekort niet nog groter is komt vooral doordat de gemeente op de door haar wel geschikt bevonden locaties met hoge dichtheidscijfers rekent. Dit zien we ook terug in het masterplan Wechelerhoek. Gekozen lijkt te worden voor een stadswijk met veel hoogbouw van 5 tot 10 lagen. Dit in afwijking

van alle eerdere uitbreidingen van de gemeente in bijvoorbeeld de Vijfhoek en Steenbruggen, waar de bouwhoogte beperkt blijft tot 3 woonlagen.

Het lijkt erop dat veel zaken in de omgevingsvisie flexibel zijn, behalve dan de keuze voor het te bouwen aantal woningen. En dat terwijl nog niet duidelijk is wat de demografische ontwikkeling van Deventer zal zijn. Dit blijkt namelijk uit de in oktober 2025 aangenomen motie van de gemeenteraad waarin wordt gevraagd hier onderzoek naar te doen. Dit onderzoek zal pas in het najaar van 2026 afgerond worden.

De keuze voor groen, behoud van ons buitengebied, een mooie overgang van binnenstad naar de stadsrand met steeds lagere bebouwing gaan nu ten koste van de drang om het in de visie genoemde aantal woningen neer te zetten.

De ontwerp omgevingsvisie heeft als één van de pijlers “Brede welvaart”. In de visie van de Stedendriehoek lezen we hierover: ‘Naast balans op het gebied van wonen, werken en mobiliteit, willen we ook dat de brede welvaart stijgt in de Stedendriehoek. Brede welvaart kijkt verder dan economische groei en materiële welvaart. Het gaat ook over aspecten als gezondheid, inclusiviteit en kwaliteit van de leefomgeving. Het concept brede welvaart is niet nieuw en heeft een rijke traditie in Nederland. Het is een kader om na te denken over onvermijdelijke keuzes en gevolgen. Om te zoeken naar een balans tussen economische, sociale en duurzame ontwikkeling. Niet alles kan tegelijk en kiezen voor het een heeft consequenties voor het ander. Vaak betekent dat concessies doen.

**Verzoek:** stel de op pagina 4, 25,47 en 91 genoemde woningbouwambitie bij. Maak het streefcijfer van het aantal te bouwen woningen flexibeler, zodat ook op dit onderwerp concessies kunnen worden gedaan. Met minder nieuwe woningen heb je minder bouwlocaties nodig, en zullen de wel beschikbare bouwlocaties tot ruimere en betere woonwijken leiden.

### **3. Visie op het behouden van het dorpse karakter van Schalkhaar**

In de ontwerp omgevingsvisie staat op pagina 10 dat dit document een toekomstbeeld geeft van de gemeente in 2040. Ook geeft het document aan dat het dorpse karakter van het levendige en vitale dorp Schalkhaar bewaard moet blijven en dat de gemeente ervoor zal zorgen dat het dorpsgevoel, de dorpsvoorzieningen en de sociale verbanden van het dorp blijven.

Echter de ontwerp omgevingsvisie specificeert niet hoe dit richting 2040 ingevuld zal worden en welke ‘omgeving’ hiervoor dan nodig is.

Naar onze mening moet de omgevingsvisie worden aangevuld met een nader uitgewerkte visie op het dorp. De in 2020 opgestelde routekaart Schalkhaar en de in 2023 opgestelde dorpsvisie Schalkhaar kunnen hiervoor gebruikt worden.

Enkele belangrijke punten in het toekomstbeeld voor 2040 zijn:

- beeldbepalende elementen, zoals het dorpscentrum, een dorpshuis, een gezichtsbepalend dorpsplein, de historische lanen en routes, Park Braband, de dorpsranden Park Braband en de omgeving van de kerk zijn behouden gebleven;
- de eigenheid van het dorp en het gemeenschapsgevoel dat daarbij hoort is nog steeds aanwezig;
- tussen het dorp Schalkhaar en de stad Deventer is nog steeds een ruime open groene zone. Deze is tenminste 250 meter breed. De dorpsrandzone is versterkt tot een multifunctioneel, groen overgangsgebied voor natuur, water, landbouw en recreatie;
- Schalkhaar heeft zijn dorpse karakter behouden, ook in zijn bouwkundige opzet. Het is dus niet zomaar een stadswijk geworden van Deventer;
- de directe overgang van dorp naar buitengebied is aan alle zijden van het dorp nog aanwezig;
- het aantal woningen behorende tot het dorp Schalkhaar is geleidelijk gegroeid met ongeveer 200 woningen per 10 jaar, dus 400 woningen voor de periode 2020-2040. De nieuwe woningen hebben de doorstroming van ouderen in het dorp op gang gebracht waardoor een deel van de eengezinswoningen beschikbaar is gekomen voor jonge gezinnen. De meeste nieuwe woningen staan in het dorp op inbreidingslocaties.
- Schalkhaar heeft zijn aandeel in de huisvesting van bijzondere doelgroepen;
- woningen zijn verduurzaamd;

- er is op de routes door het dorp geen sluipverkeer met auto's. De verkeersmaatregelen zijn hierop gericht. De fietsroute vanaf de Vijfhoek door het dorp is verbeterd. Het dorp is autoluw ingericht;
- het centrum van het dorp heeft een prettig winkelbestand voor de dagelijkse boodschappen;
- Scholen en sport liggen in de buurt van het dorpscentrum. Er is een multifunctionele accommodatie voor sport.

**Verzoek:** Wij vragen het toekomstbeeld voor het dorp Schalkhaar op te nemen in de omgevingsvisie.

#### **4. Participatie van burgers, wat vinden we hiervan terug in de visie?**

Over het participatieproces dat is toegepast bij de totstandkoming van de ontwerp omgevingsvisie is al veel gezegd tijdens de raadsvergaderingen in 2025 door raadsleden en insprekers vanuit Schalkhaar. Onze kritiek op het inspraakproces is als volgt samen te vatten:

- er is te weinig moeite gedaan om burgers tijdig en goed te betrekken bij het ingewikkelde onderwerp 'omgevingsvisie';
- de beide enquêtes (maart en september 2025) hadden een te beperkte vraagstelling; De vragen gingen hoofdzakelijk over de vraag welke woningen er gebouwd zouden moeten worden en voor welke doelgroepen, en niet over de vraag waar deze woningen het beste zouden kunnen komen; en
- de uitkomsten van het participatieproces, waaronder de beide enquêtes zijn te eenzijdig in een conclusie verrat. In het verslag van de uitkomsten missen vrijwel alle kritische geluiden die zijn genoemd door mensen uit Schalkhaar.

In de enquête van maart 2025 is de gehele gemeente Deventer gevraagd hoe ver men zou willen groeien; autonoom (8.000 woningen) of meer dan dat (20.000 woningen). Hieruit volgde dat bijna 55% van de inwoners aangaf alleen autonoom te willen groeien. Waarom wordt deze vraag gesteld aan burgers, maar wordt met de uitkomst niets gedaan? Voor wie bouwen we de overige woningen?

De betrokkenheid in Schalkhaar was groot: 19% van de respondenten van alle gebieden kwam uit Schalkhaar. Daarnaast gaf meer dan 75% van de respondenten aan meer in te willen zetten op groen.

De extra enquête van september 2025 over de mogelijke bouwlocatie Baarlerhoek was in onze optiek nogal suggestief. De vraagstelling was alleen "hoe wilt u dat het wordt?" en niet of men het bouwen op deze locatie wenselijk vindt. In het verslag van de uitkomsten van deze enquête missen alle kritische geluiden die bij de beantwoording van de open vragen zijn genoemd door mensen uit Schalkhaar. Het Netwerk Schalkhaar heeft veel berichten gehad dat mensen ook andere reacties hebben gegeven, die echter niet gepresenteerd worden in het verslag

Op 16 september 2025 was er een informatiebijeenkomst over de uitkomsten van het globale onderzoek naar de mogelijkheden om de Baarlerhoek te bebouwen. Er kwamen veel bewoners uit Schalkhaar, waaruit volgens het participatieverslag de conclusie is getrokken dat de participatie goed georganiseerd was.

In onze visie was de opkomst niet groot; veel inwoners van Schalkhaar waren helemaal niet op de hoogte van de bouwplannen rondom Schalkhaar, laat staan van de informatieavond. Maar veel van de aanwezigen werden op deze avond verrast door de gegeven informatie met een globaal schetsontwerp van een nieuwe woonwijk op de Baarlerhoek, omdat vooraf gecommuniceerd was dat de bijeenkomst zou gaan over de vraag of er wel of niet gebouwd zou worden rondom Schalkhaar. Daardoor ging de avond niet over 'wel of niet', maar over 'waar en hoe'. De reactie van de meeste mensen die wel aanwezig waren, was: geen grootschalige woningbouw rondom Schalkhaar, zodat Schalkhaar het dorps karakter kan behouden.

Burgers die willen participeren en betrokken zijn, zou u moeten koesteren. De dorpsvisie Schalkhaar is vanuit de burgers en hun betrokkenheid bij het dorp ontstaan, en ambtelijk ondersteund door de gemeente. Onderdeel van deze dorpsvisie was een enquête over de toekomst van Schalkhaar. Daarin hebben maar liefst 726 respondenten (inwoners van Schalkhaar) aangegeven het dorp te willen laten groeien ten behoeve van het dorp zelf en haar voorzieningen. Daarmee wordt aangegeven dat Schalkhaar een dorp wil blijven en niet omringd wil worden met stadswijken.

Het Netwerk Schalkhaar heeft in de afgelopen maanden diverse pogingen gedaan om inzicht te krijgen in alle gegevens die ten grondslag liggen aan het participatieverslag. Deze gegevens zijn nog steeds niet volledig beschikbaar gesteld, waardoor we deze informatie niet kunnen gebruiken voor het opstellen van deze zienswijze. Wij behouden ons het recht voor om na de sluiting van de indieningstermijn op dit onderwerp met een aanvulling te komen.

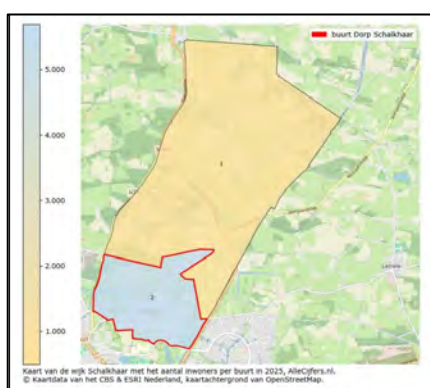
**Verzoek:** zorg dat het Netwerk Schalkhaar voor 1 mei 2026 alsnog alle gegevens uit het participatieproces voor de omgevingsvisie ontvangt en stel ons in de gelegenheid na deze datum nog een aanvulling op onze zienswijze in te dienen met betrekking tot dit onderwerp.

## 5. Wechelerhoek en Baarlerhoek, grote bedreiging voor Schalkhaar

Het Netwerk Schalkhaar is zich terdege van bewust dat er ergens in het buitengebied van Schalkhaar ruimte moet worden gevonden voor de groei van het aantal woningen in de gemeente Deventer. Maar onze zienswijze hierop is wel heel anders dan die van de 'ontwerp omgevingsvisie' die door de raad is vrijgegeven voor zienswijzen. Het Netwerk Schalkhaar vindt het volgende:

### Wechelerhoek

- woningbouw op de Wechelerhoek kan, mits aan alle zijden die grenzen aan het dorp Schalkhaar een ruime 'open zone' blijft van tenminste 250 meter breedte;
- relatief hoge hoogbouw op de Wechelerhoek vinden we totaal niet passend op deze plek, zeker niet nu het masterplan Wechelerhoek hoogbouw van 10 etages voorstelt. We vinden het totaal onbegrijpelijk waarom de keuze gemaakt is om Wechelerhoek zo 'stads' te willen vormgeven, met 40% etagebouw met vaak 5, 6 of nog meer etages. Daarmee bederf je de soepele overgang van de stad naar het groene buitengebied en ook het uitzicht voor de bewoners in Schalkhaar.  
Bijzonder vinden we dat de keuze voor deze hoogbouw op deze plek nergens wordt gemotiveerd; niet in de Deventer Visie op Hoger Bouwen (2024), niet in het masterplan Wechelerhoek en ook niet in de ontwerp omgevingsvisie. Er lijkt maar één reden voor te zijn: hoe krijgen we zoveel mogelijk woningen op deze plek. Waarom wordt niet voortgeborduurd op het stedenbouwkundige concept van Steenbrugge en de Vijfhoek;
- alle gronden ten oosten van de Raalterweg behoren volgens de kadastrale gegevens volledig tot de ruimtelijke en maatschappelijke invloedssfeer van Schalkhaar. Daarom is het vreemd dat de gemeente Steenbrugge als 'buurtschap van Diepenveen' presenteert, maar Wechelerhoek als een 'stadswijk', terwijl het in werkelijkheid volledig aansluit op het DNA van Schalkhaar;



*Kaartje met de aanduiding van het dorp en het buitengebied van Schalkhaar*

- volgens het masterplan komen er in Wechelerhoek bijna geen winkels; misschien een gemakswinkel. Dit in combinatie met de te hoge flats maakt deze wijk onaantrekkelijk voor de doelgroepen die in de ontwerp omgevingsvisie worden genoemd;
- het masterplan Wechelerhoek laat zien dat een deel van de nieuwbouw per auto alleen bereikbaar zal zijn via de Frieswijkerweg. Het gaat om ongeveer 300 woningen. Dit leidt er hoogstwaarschijnlijk toe dat de bewoners hun weg naar de stad via het dorp Schalkhaar gaan vinden; dus extra verkeersdruk voor het dorp, terwijl daar geen ruimte voor is. Hier is niet

goed over nagedacht. Bovendien komt dit het dorpse karakter van Schalkhaar niet ten goede: kinderen kunnen zich -met meer verkeer van buiten- minder vrij door het dorp bewegen;

- bij het opstellen van het masterplan Wechelerhoek is geen studie gedaan naar de effecten die deze wijk zal hebben op het dorp Schalkhaar. Ook is niet gekeken naar de samenhang van Wechelerhoek met eventuele andere uitbreidingsplannen aan de NO-zijde van Schalkhaar (Westenberg Buiten en Baarlerhoek). En er missen nog de nodige onderzoeken naar de gevolgen voor de verkeersafwikkeling van al deze extra woningen. Het Netwerk Schalkhaar heeft regelmatig gevraagd om deze studies op te pakken, maar dit zal pas gebeuren nadat wij deze zienswijze hebben ingediend.



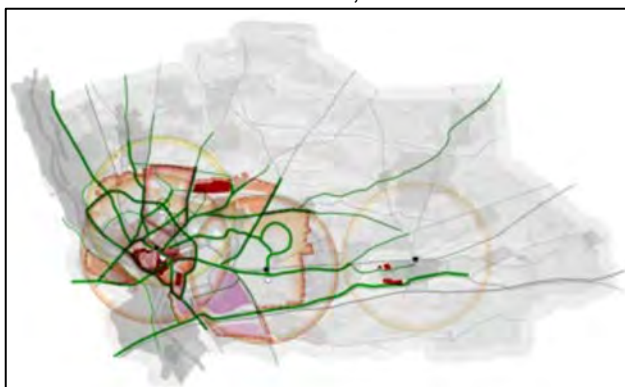
*Masterplan Wechelerhoek: indeling van de erven (buurten)*

- overwogen kan worden om het oostelijke deel van Wechelerhoek (Erf 1 en erf 3 van de Drie Oostererven), te beschouwen als een uitbreiding van het dorp Schalkhaar. Daarvoor is het dan wel gewenst dat het masterplan wordt aangepast, zodat tussen de 'stadswijk' en de 'dorpswijk' een bredere open zone komt.

**Verzoek:** Pas het masterplan voor Wechelerhoek fors aan. Nu kan het nog.

#### Baarlerhoek

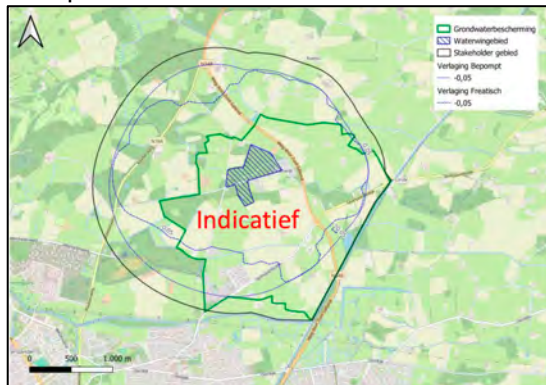
- bebouwen van de Baarlerhoek met een stadswijk vinden we niet acceptabel omdat daardoor het dorp zijn relatie met het buitengebied van Schalkhaar totaal verliest;
- aan de voorzijde van het proces, om te komen tot de ontwerp omgevingsvisie, zijn uitgangspunten vastgesteld om onze mooie stad en haar dorpen hun identiteit te laten behouden. Zorgvuldig gekozen en beschreven uitgangspunten. Voorjaar 2025 is naar aanleiding van de door de gemeente uitgezette enquête de keuze gemaakt om te kiezen voor de compacte stad, waarin niet alleen de aantallen bewoners en woningen van belang zijn, maar ook de kwaliteit van de woonomgeving. Een belangrijk uitgangspunt daarbij was de keuze voor de 15-minutenstad, zodat alle bewoners van Deventer de binding houden met (de voorzieningen in) het centrum van Deventer. De locatie Baarlerhoek voldoet niet aan de eisen die de gemeente zelf stelt t.a.v. de compacte stad en de 15-minutenstad. Dit geldt deels ook voor de locatie Wechelerhoek;



*Afbeelding, 15 minuten zone, pag. 44 ontwerp omgevingsvisie*



- het gecombineerd bebouwen van Wechelerhoek en Baarlerhoek heeft een enorme invloed op het dorpskarakter van Schalkhaar en de voorzieningen in het dorp; De impact hiervan is nu niet inzichtelijk gemaakt. We vragen u een serieuze studie naar de impact van deze bouwplannen te doen alvorens u onomkeerbare besluiten neemt.



*Kaart Vitens, uit presentatie najaar 2024*

- het landschap van Baarlerhoek is naar onze mening grotendeels ongeschikt voor woningbouw. Het gebied is deels retentiegebied voor de waterhuishouding, speelt een rol in de drinkwaterwinning, heeft vruchtbare akkers, wordt waarschijnlijk ook gebruikt als energieknooppunt voor elektra en gas en de aansluiting op de N348 is niet eenvoudig.
- Kortom: we vinden -in tegenstelling tot de gemeenteraad- dat Baarlerhoek geen kansrijke locatie voor woningbouw is.

**Verzoek:** Schrap de locatie Baarlerhoek als kansrijke bouwlocatie en ga dit buitengebied niet gebruiken voor woningbouw.

## 6. Verkeer

Op diverse plekken in de ontwerp omgevingsvisie staat dat knelpunten in de mobiliteit (het verkeer) om een oplossing vragen die niet direct voor handen is. Er wordt gesproken over nader onderzoek.

Ook in Schalkhaar zien we deze knelpunten. Gedurende de spitsstijden bieden wegen als de Raalterweg, de Brinkgreverweg en de Henri Dunantlaan onvoldoende capaciteit. Het gevolg is dat woon/werkverkeer, uit wijken als Steenbrugge en de Vijfhoek, alternatieve routes kiest die vaak dwars door Schalkhaar voeren.

Daarnaast worstelt het dorpscentrum van Schalkhaar al jaren met onverantwoorde verkeerssituaties rond de start- en eindtijden van de beide basisscholen. Daarbij is niet alleen de veiligheid van de schoolgaande jeugd in het geding, maar ook die van andere verkeersdeelnemers en het winkelend publiek.

Gezien de toekomstverwachtingen is er een overduidelijke voorkeur van de dorpsbewoners: minder ruimte voor de auto, meer ruimte voor de voetganger en de fietser.

Daarnaast zoekt de te ontwikkelen centrumvisie naar alternatief gebruik van bestaande parkeerplaatsen ten behoeve van herinrichting van het centrum. De voorgenomen transformatie naar 30 kilometer wegen past hierbij.

Het is essentieel dat in de afweging voor eventuele bouwplannen in de gebieden rond Schalkhaar (Wechelerhoek en Baarlerhoek) eerst duidelijk wordt wat de geschatte kwantitatieve gevolgen zijn van het autogebruik naar het centrum van Schalkhaar en de gevolgen van doorgaand verkeer in het dorp. Naar onze mening kan er geen oordeel over de ontwikkeling van Wechelerhoek en Baarlerhoek worden gevormd zolang de toe- of afname van met name het autoverkeer niet via een verkeersmodel in beeld gebracht zijn.

Hiervoor is het nodig dat voor verschillende scenario's door gerekend worden en duidelijk wordt wat de gevolgen zijn. De scenario's betreffen de aantallen woningen, de infrastructuur en de voorzieningen (wekelijkse boodschappen, scholen) voor de te ontwikkelen gebieden; dit in samenhang met het dorp Schalkhaar.

**Verzoek:** verricht nog dit jaar een onderzoek naar de hierboven genoemde verkeersproblematiek, zodat de resultaten hiervan nog kunnen worden verwerkt in de omgevingsvisie.

**7. Alternatief: extra groei van Schalkhaar, maar dan wel zonder ingebouwd te worden met stadswijken rondom.**

Zoals al genoemd in item 3 over de visie op het dorp Schalkhaar, zien wij mogelijkheden voor een extra uitbreiding van het dorp.

In de ontwerp omgevingsvisie wordt nu uitgegaan van een uitbreiding van Schalkhaar met 200 woningen. Er zijn momenteel al concrete plannen voor circa 130 woningen, dus de opgave voor nog eens 70 woningen is niet zo groot.

Naar mening van het Netwerk Schalkhaar kan er nog wel iets meer gebouwd worden in en om het dorp; woningen die vooral bij moeten dragen aan de doorstroming vanuit gezinswoningen in Schalkhaar, die dan weer vrijkomen voor nieuwe jongere huishoudens.

Gedacht wordt aan een geleidelijke groei met nog eens 200 extra woningen, waardoor dus over de periode 2020-2040 met een groei van 400 woningen mag worden gerekend. Hierbij gaan we er wel van uit dat de plannen van Wechelerhoek worden aangepast en in Baarlerhoek geen nieuwe stadswijk zal verrijzen.

Mogelijke plekken voor extra woningen in dorpse stijl zijn:

- Rondom Westenberg Buiten, eventueel deels in het gebied Wechelerhoek
- Hagenvoorde
- Nieuwbouw op de plek van Rust Roest (Gouden Driehoek)
- Inbreidingslocaties binnen het dorp

**Verzoek:** neem in de visie op dat alsnog zal worden onderzocht in hoeverre het dorp Schalkhaar geleidelijk met extra woningen kan worden uitgebreid, waarbij met name gekeken wordt naar woonvormen waarmee de doorstroming gestimuleerd wordt.

**8. Nieuw dorp in het buitengebied, op redelijke afstand van Schalkhaar en Deventer**

En als dan toch de keuze moet worden gemaakt om buiten de 15-minuten-zone te bouwen, noem het dan geen onderdeel meer van de compacte stad, maar kies ervoor om in het buitengebied een nieuw dorp met eigen voorzieningen te bouwen. Een dorp dat niet direct aansluit op Schalkhaar en haar buitengebied.

Met deze alternatieve keuze vermijd je ook dat het dorpse karakter van Schalkhaar verdwijnt als het dorp omringd wordt met 'Deventer stadswijken' en nergens meer grenst aan het buitengebied. Wij beseffen dat de keuze voor het realiseren van een nieuw dorp in het buitengebied niet eenvoudig is, en een zorgvuldig proces vraagt. Maar stelt u zich eens voor wat hiervan de mogelijkheden zijn. Waarom is een dergelijke optie eigenlijk niet eerder onderzocht in het kader van de totstandkoming van de ontwerp omgevingsvisie?

**Verzoek:** neem in de visie op dat alsnog zal worden onderzocht of het creëren van een nieuw dorp in het buitengebied een haalbare oplossing is.

Met vriendelijke groet,

**Het bestuur van Netwerk Schalkhaar**

Mailadres: [info@platformschalkhaar.nl](mailto:info@platformschalkhaar.nl)

Het Netwerk Schalkhaar is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder de naam Platform Schalkhaar