

## Manager Wonen en Vastgoed 32-36 uur per week

### Wat ga je doen?

Je bent verantwoordelijk voor het vertalen van de strategie en doelstellingen van de Marken naar de uitvoering. Als lid van het MT draag je bij aan de ontwikkeling, voorbereiding, uitvoering en vernieuwing van het totale strategisch beleid en het woonbeleid in het bijzonder. Je gaat leiding geven aan de afdeling Vastgoed en de afdeling Wonen, in totaal 9 betrokken collega's. Je bent gedreven om een organisatie, je collega's en jezelf voortdurend te ontwikkelen. Je bent creatief in het zoeken naar vernieuwende manieren als het gaat om de inrichting van onze bedrijfsprocessen. Je motiveert en inspireert je collega's. Je bent van nature een coachend leider.

Je beweegt je je gemakkelijk in een extern netwerk van diverse stakeholders en strategische partners, zoals bijvoorbeeld toezichthouders en gemeenten. Je signaleert ontwikkelingen in de markt, houdt hier rekening mee en maakt hier beleid op. Het doel is om goed betaalbare woningen en een fijne leefomgeving voor onze huurders te borgen.

- Kortom: een veelzijdige functie bij een in ontwikkeling zijnde organisatie.

### Wie zijn wij?

Wij zijn een plattelandscorporatie die midden in de lokale samenleving staat. Wij zijn dé sociale verhuurder in de dorpen van de gemeente Deventer voor onze huidige en toekomstige huurders. Ons werkgebied bestaat uit de groene dorpen rondom de stad Deventer: **Bathmen, Diepenveen, Lettele, Okkenbroek en Schalkhaar**, met een woningbezit van ruim 1300 verhuureenheden. Wij zijn met inmiddels 15 enthousiaste medewerkers al decennia actief als woondienstverlener in het landelijke gebied van de gemeente Deventer.

Wij zijn **betrokken** bij onze huurders en gaan uit van het principe dat we het **samen** doen. Samen met onze huurders, onze partners en onze collega's. We leveren **goede kwaliteit**, zijn **betrouwbaar** en **voorspelbaar**. We zijn duidelijk over wat we aan dienstverlening te bieden hebben en leveren **maatwerk** waar de situatie erom vraagt. We stellen onszelf en anderen met regelmaat de vraag: hebben we er alles aan gedaan?

### Wat heb jij in huis?

Je staat stevig in je schoenen en je bent een coachende en inspirerende manager. Je bent toegankelijk en je stimuleert eigenaarschap en ontwikkeling. Verder ben je een teambuilder en een netwerker met sterke communicatieve vaardigheden. Daarnaast ben je een echte verbinder en beschik je over een dosis humor, lef en relativiseringsvermogen. Je hebt gevoel voor ambtelijke en bestuurlijke verhoudingen en hebt de senioriteit om te functioneren in dit krachtenveld.

Omdat we een klein team zijn ben je bereid daar waar nodig overige werkzaamheden te verrichten en samen te zorgen dat het werk gedaan wordt. Je past bij ons en bij onze omgeving.

### Wat bieden wij

Een uitdagende functie in een organisatie met prettige en professionele werksfeer en een mooie werkomgeving. De CAO Woondiensten is van toepassing en de functie is ingedeeld in L. Wij bieden verder goede secundaire arbeidsvoorwaarden en opleidingsfaciliteiten.

### Koffie?

We hebben onze agenda's vrijgehouden voor koffie met jou op **vrijdagmiddag 12 januari 2024**. Wil jij ook graag koffie/thee met ons, stuur dan een reactie naar [beernink@demarken.nl](mailto:beernink@demarken.nl). Zij plant een afspraak voor je in.

Wil je vooraf graag wat meer informatie? Dan kan je bellen met Erwin van Proosdij, bestuurder. Hij is bereikbaar op (0570) 676125.

