

Ben jij onze nieuwe huismeester/wijkbeheerder die graag contacten onderhoud met onze bewoners en met veel plezier technische klusjes gaat uitvoeren bij onze huurders. Met andere woorden; Ben jij die verbinder die met enthousiasme aan de slag gaat om goed wonen voor onze huurders mogelijk te maken?

Huismeester/wijkbeheerder 32-36 uur per week

Wat ga je doen?

Jij bent voor onze huurders het gezicht in de wijken en buurten van de dorpen waarin wij werkzaam zijn. Voor huurders ben je een toegankelijk aanspreekpunt voor alledaagse zaken in en rondom de woningen en wooncomplexen. Het merendeel van je werktijd zorg je ervoor dat wooncomplexen en directe omgeving schoon, heel, rustig en veilig blijven. Je steekt je handen graag uit de mouwen en bent als verbinder aanwezig in de wijk. Je spreekt bewoners actief aan en maakt afspraken met bewoners/bewonerscommissies, bijvoorbeeld over het onderhoud van de tuin. Of kom je overlast of problemen tegen? Dan handel je deze zoveel mogelijk zelf af. Bij complexere leefbaarheidszaken werk je samen met onze woonconsulenten. Ook besteed je tijd aan kleine reparaties bij de huurders in de woning. Je bent van alle markten thuis!

Wie zijn wij?

Wij zijn een plattelandscorporatie die midden in de lokale samenleving staat. Wij zijn dé sociale verhuurder in de dorpen van de gemeente Deventer voor onze huidige en toekomstige huurders. Ons werkgebied bestaat uit de groene dorpen rondom de stad Deventer: **Bathmen, Diepenveen, Lettele, Okkenbroek en Schalkhaar**, met een woningbezit van ruim 1300 verhuureenheden. Wij zijn met inmiddels 15 enthousiaste medewerkers al decennia actief als woondienstverlener in het landelijke gebied van de gemeente Deventer.

Wij zijn **betrokken** bij onze huurders en gaan uit van het principe dat we het **samen** doen. Samen met onze huurders, onze partners en onze collega's. We leveren **goede kwaliteit**, zijn **betrouwbaar** en **voorspelbaar**. We zijn duidelijk over wat we aan dienstverlening te bieden hebben en leveren **maatwerk** waar de situatie erom vraagt. We stellen onszelf en anderen met regelmaat de vraag: hebben we er alles aan gedaan?

Wat heb jij in huis?

Ben jij die enthousiaste huismeester/wijkbeheerder met een technisch en sociaal hart die van aanpakken weet. Je beschikt over MBO werk- en denkniveau en bent in het bezit van een rijbewijs. Je werkt klantgericht en makkelijk samen met iedereen. Je denkt mee in mogelijke verbeteringen en ontwikkelingen. Omdat we een klein team zijn ben je bereid daar waar nodig overige werkzaamheden te verrichten en samen te zorgen dat het werk gedaan wordt. Je past bij ons en bij onze omgeving.

Wat bieden wij

Een uitdagende functie in een organisatie met prettige en professionele werksfeer en een mooie werkomgeving. De CAO Woondiensten is van toepassing en de functie is ingedeeld in F (min. € 2.831,- tot max.€ 3.538,-) bij een fulltime dienstverband. Wij bieden verder goede secundaire arbeidsvoorwaarden en opleidingsfaciliteiten.

Koffie?

We hebben onze agenda's vrijgehouden voor koffie met jou op **woensdagmiddag 20 december** 2023. Wil jij ook graag koffie/thee met ons, stuur dan een email naar beernink@demarken.nl. Zij plant een afspraak voor je in.

Wil je vooraf graag wat meer informatie? Dan kan je bellen met Ellen Timmer Arents, manager Klant & Service. Zij is bereikbaar op (0570) 676125.

